

**Акт № 287**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Келдыша**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Замена розлива ГВС и запорной арматуры (27шт) в подвале под. № 1,2,3	м	73	277 631,00
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт мягкой кровли над кв.105,106,107	м2	140	110 714,55
155 181,64	491 845,82	<b>647 027,46</b>	Замена запорной арматуры на стояке ХВС в кв.76	шт.	1	1 673,47


		Замена стояка ГВС в кв.2	м	3	6 155,90
		Замена светильника в под. № 2, 2-й эт. (шлюз коридор кв.41-42)	шт.	1	1 120,95
		Замена шарового крана на стояке ГВС в кв.47	шт.	1	1 545,18
		Установка светильника перед входом в подъезд №3	шт.	1	1 120,95
		Ревизия поэтажного щитка кв.43-44 под. №2	м	2	1 393,73
		Установка двухклавишного выключателя в тамбуре под. №1	шт.	1	376,57
		Замена запорной арматуры на подводке к радиатору в электрощитовой	шт.	2	3 854,13
		Замена светильника на светодиодный в шлюзовом коридоре кв.11-12 под. №1	шт.	1	1 120,95
		Замена одноклавишного выключателя под. №2, 1-й эт.	шт.	1	240,49
		Замена светильников на светодиодные в под. № 1 (7,8 эт.)	шт.	2	2 241,91
		Замена выключателя в тамбуре при входе под. №2	шт.	1	255,89
		Замена подводки полотенцесушителя в кв.13	м	1	3 932,59
		<b>ИТОГО</b>			<b>413 378,26</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>					<b>233 649,20</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **413 378,26** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)